

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Ulrika Isvén

## Undersökning om betydande miljöpåverkan, Fräsen 2, Nytorp, Näsbypark

Enligt 6 kap. 3 § i miljöbalken (SFS 1998:808) ska en strategisk miljöbedömning utföras för detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För att ta reda på om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en undersökning göras. Genom undersökningen ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett undersökningssamråd om miljöpåverkan med länsstyrelsen. Efter att undersökningen och samrådet genomförts ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Denna undersökning är en uppdatering av den behovsbedömning som togs fram i samband med planbeskedsutredningen för Fräsen 2 under 2016. Den innefattar en uppdaterad bedömning av den miljöpåverkan som genomförandet av planen förväntas medföra enligt de nya bestämmelser i miljöbalken kap. 6 som gäller för planer och program som påbörjats efter 1 januari 2018.

Ett undersökningssamråd ska genomföras med Länsstyrelsen i samband med plansamrådet. Bedömningen av om denna detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan är därför preliminär.

### Platsens egenskaper

Aktuellt område är planlagt för industriändamål. Området ligger i ett verksamhetsområde som nu delvis omvandlats för bostadsändamål. Byggnaden på Fräsen 2 har sedan ca 12 år tillbaka använts till skoländamål. Fastigheten ligger intill Centralvägen vilket medför att stora delar av fastigheten påverkas av dygnsekvivalenta ljudnivåer över 50 dB(A). Även E18 som ligger ca 400 m norr om planområdet påverkar områdets bullernivåer. Trafiken ger även upphov till luftföroreningar. Dock är inte föroreningssituationen så hög att gällande miljö kvalitetsmål eller miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas.

Området avvattnas via kommunens dagvattensystem mot Stora Värtan och gällande miljö kvalitetsnormer för ytvattenförekomsten anger att god ekologisk och kemisk status (med undantag för kvicksilver och polybromerade difenyleter) ska uppnås senast 2027. I nuläget är den ekologiska statusen måttlig, baserad på förhöjda halter av fosfor och kväve. Kemiskt uppnår den inte god status pga. förhöjda halter av TBT. För att miljö kvalitetsnormerna ska kunna nås behöver åtgärder genomföras i så stor utsträckning det är möjligt.

Planområdet ligger även inom grundvattenförekomsten Täby-Danderyd, vilken är en urbergsförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer för grundvatten. Den är klassad att ha

god kemisk- och ekologisk status och genomförandet bedöms inte påverka möjligheten att följa gällande miljökvalitetsnormer.

Större delen av området utgörs av hårdgjorda ytor men i de sydöstra delen finns en gräsbevuxen yta med träd i varierad storlek, där tall är det dominerande trädslaget. Den sydvästra delen som idag utgörs av kommunal parkmark är gräsbevuxen med trädplantering och området utgör en lågpunkt i terrängen. Parkmarken sträcker sig upp mot Centralvägen. Intill vägbanan återfinns ett öppet dike. Mellan diket och vägen sträcker sig en allé med hästkastanj. I närområdet finns även flera parker innefattande Centralparken som är ett av kommunens största parkområden.

Inga kända fornlämningar eller markföroreningar finns inom området. Inga riksintressen eller andra skyddsvärda objekt enligt 3-4 kap. i miljöbalken finns inom området eller i det direkta närområdet.

### **Karaktäristiska egenskaper för de verksamheter, anläggningar och åtgärder som detaljplanen avser att medge**

Ansökan om planläggning avser ändrad användning till skoländamål samt utökad byggrätt för idrottshall. På skolan går idag ca 350 elever i årskurserna 4 – 9. Skolgården föreslås utökas genom köp av intilliggande parkmark och förslaget medför en möjlighet att både förbättra utomhusmiljön på skolgården och skyddet mot trafikbuller. Förslaget medför även förbättrade möjligheter för lokalt omhändertagande och rening av dagvatten.

### **Planens tänkbara effekter och konsekvenser**

Planen medför en viss utökning av pågående verksamhet och en utökning av skolgården genom att kommunal parkmark köps upp. En utökning av skolgården kan förväntas ge positiva effekter för skolbarnen med en förbättrad utemiljö samtidigt som natur- och rekreationsvärdena med parkmarken kan förstärkas. Negativa effekter av att parkmarken inte längre blir tillgänglig för allmänheten bedöms som små, då området nyttjas mycket sporadisk i nuläget och trafiken på Centralvägen starkt påverkar rekreationsvärdet.

Planförslaget bedöms medföra en möjlighet att förbättra ljudmiljön inom- och utomhus i både befintlig och tillkommande bebyggelse samt på skolgården. Att bullerskyddande åtgärder genomförs är en förutsättning för att planens genomförande inte ska medföra negativa hälsokonsekvenser för barn- och vuxna som deltar i skolverksamheten. Lämplig utformning av bullerskyddande åtgärder för både inom- och utomhusmiljön ska undersökas under planprocessen.

Då inga kända markföroreningar finns i området förväntas planens genomförande inte innebära någon risk för föroreningsspridning. För att säkerställa att det inte finns föroreningar i mark- eller vatten inom området ska föroreningssituationen undersökas vidare i detaljplaneprocessen.

Genomförandet av planen bedöms inte innebära att möjligheten att nå gällande miljö kvalitetsnormer för luft, grundvatten och ytvatten minskar. Planförslaget innebär att det finns möjligheter att ställa krav på lokal rening och omhändertagande av dagvatten vilket bedöms leda till positiva effekter. Det bedöms heller inte föreligga någon stor risk för översvämningar till följd av skyfall förutsatt att befintliga och framtida lågpunkter i terrängen hanteras. Detaljerna kring utformningen av dagvatten- och skyfallshanteringen behöver utredas och bestämmas i den fortsatta planprocessen.

Utifrån de mål som antagits i kommunens miljöprogram bedöms planens genomförande påverka möjligheten att nå målen God vattenmiljö och God bebyggd miljö positivt.

Sammantaget bedöms planens genomförande inte medföra betydande negativ miljöpåverkan eller försvåra möjligheten att nå kommunala, regionala eller nationella miljömål.

### **Ställningstagande till frågan om betydande miljöpåverkan**

Planens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning, innefattande en miljökonsekvensbeskrivning, kommer därför inte att utföras. Den miljöpåverkan planens genomförande innebär ska hanteras genom att integrera miljöaspekterna i detaljplaneprocessen. Bedömningen är preliminär och kan behöva revideras efter undersökningssamråd med länsstyrelsen (genomförs i samband med plansamråd).

Under planprocessen utreds och integreras följande aspekter i planhandlingarna:

- Hantering och rening av dagvatten samt skyfallshantering.
- Utformning med hänsyn till trafikbuller och luftföroreningar.
- Inventering och provtagning gällande förekomsten av föroreningar i mark.

Samhällsutvecklingskontoret  
2019-02-13

Ulrika Isvén  
Miljöplanerare

Anneli Melin  
Planarkitekt